

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-9135/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**PANONIJA SERVISI d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Kninski trg 5,

OIB:92672774937

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 20.08.2020. DO 20.11.2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Postupila sam po odlukama Skupštine vjerovnika od 07. srpnja 2020. godine u postupcima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2817/18i Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6949/2015 detaljnije opisanim u točki II. 3. ovog izvješća.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sljedeće:

##### **1) NEKRETNINE**

- I) Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul.73377, stambena zgrada br.23 površine 185 čm i dvorište površine 416 čm, Prevoj, ukupne površine 601 m2, zk.čestica br. 1792/3 i to:

**- 3. Suvlasnički dio: 72/3000**

**PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB**

**Upisani založni vjerovnik:** HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim

kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

**- 6. Suvlasnički dio: 34/3000**

**PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB**

**Upisani založni vjerovnik:** HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

**- 9. Suvlasnički dio: 1000/3000**

**PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5**

**Upisani založni vjerovnik: 1.** HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

**2.** REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

**- 10. Suvlasnički dio: 1000/3000**

**PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5**

**Upisani založni vjerovnik:** HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod

prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

Na cijeloj zk čestici je upisano i založno pravo u korist HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB temeljem rješenja Općinskog građanskog suda posl.broj 15 Ovr.3056/14 od 03. studenog 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2009. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Također su upisane na sve nekretnine zabilježbe ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br Ovr- 3056/14 i Ovr-5123/15.

**Napomena: Za 3 nekretnine su podneseni izlučni zahtjevi od strane Pilana Krasno d.o.o., Dioničko društvo Samoborka, industrija građevnog materijala Samoborka d.d. i Marka Mitića. Detaljno izvješće o izlučnim pravima nalazi se pod točkom II. 4. ovog Izvješća.**

- II) Nekretnina na adresi Perivoj 23A, ETAŽA 2. -222/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.kč.br. 1792/7, k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 A površine 215 m<sup>2</sup> i dvorište površine 581 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 796 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 2028 i to:

**- 2. Suvlasnički dio: 222/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. četverosobni stan oznake STAN B1 u prizemlju objekta sadržaja: hodnik 1, hodnik 2, dnevni boravak i blagovaonica, soba 1, soba 2, soba 3, kupaonica 1, kupaonica 2 površine 108,59 čm, balkon površine 16,95 čm i loggia površine 10,32 čm ukupne površine stana 135,82 čm, pripadajući vrt ukupne površine 257 čm i pripadajuće parkirališno mjesto oznake PM1 na parceli objekta, ukupne površine 13,75 čm i pripadajuće parkirališno mjesto oznake PM2 na parceli objekta ukupne površine 13,75 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom

**- 4. Suvlasnički dio: 239/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. dvosobni stan oznake STAN B2 na I katu objekta sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, soba i kupaonica površine 76,87 čm, balkon površine 16,95 čm i loggia površine 9,95 čm ukupne površine stana 103,77 čm i pripadajuće garažno parkirališno mjesto oznake GPM1 u podrumu objekta, ukupne površine 13,78 čm i garažno parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu objekta, ukupne površine 13,78 čm i garažno parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta ukupne površine

13,78 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno tamnoplavom bojom

Razlučni vjerovnik HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabiljezbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena. **Zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Zagrebu, zemljišniknjižnog odjela kojim se dopušta upis novog razlučnog vjerovnika temeljem ustupa tražbine u korist FEMUR USLUGE d.o.o.**

**Napomena: Za ove nekretnine postavljeni su izlučni zahtjevi tvrtke KUFNER GRUPA d.o.o. i KUMAL S d.o.o., o čemu je više navedeno pod točkom izlučni vjerovnici.**

III. Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul. 73748, dvorište, Perivoj, ukupne površine 62 m2, zk.čestica br. 1792/38:

**- 1. Suvlasnički dio: 1/1**

**PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, OIB: 92672774937, ZAGREB, Kninski trg 5**

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena

**2) POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

**3) POSTUPCI U TIJEKU**

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

**A. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o.- u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kuna**

-Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-620/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-6981/2018 od 30. siječnja 2019. godine ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet je vraćen na ponovni postupak, koji će se provesti u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-24/2019. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-24/2019 od 05. travnja 2019. sud je odlučio da će se ovaj ovršni postupak provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-9135/15.

**B. Tužba odvjetničkog društva Gugić & Kovačić d.o.o. c/a I. Panonija servisi d.o.o.- u stečaju, II. Milan Perduv**

- Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-6949/15 vodi se spor povodom tužbe odvjetničkog društva Gugić & Kovačić protiv I. tuženika Panonija servisi d.o.o.- u stečaju te II. tuženika Milana Perduva radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Postupak je bio prekinut radi pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, ali je na zahtjev tužitelja nastavljen. Parnica se nalazi u fazi glavne rasprave pred prvostupanjskim sudom. Održano je ročište dana 04. travnja 2019. godine koje je odgođeno jer je tužitelj najavio da bi povukao tužbu u ovom predmetu u cijelosti. Nakon tog ročišta prvotuženik je dostavio sudu podnesak od 24. lipnja 2019. godine u kojem je ukazao na neosnovanost tužbenog zahtjeva. **Tužitelj se podneskom od 13. srpnja 2020. godine odrekao tužbenog zahtjeva u ovoj parnici, stoga je Općinski sud u Zagrebu dana 20. listopada 2020. godine u predmetu broj P-6949/15 donio presudu na temelju odricanja, kojom je tužbeni zahtjev tužitelja odbijen u cijelosti. Navedena presuda je pravomoćna te je na ovaj način postupak okončan u cijelosti.**

**C. Ovrha odvjetničkog društva Gugić & Kovačić d.o.o. c/a Panonija servisi d.o.o.- u stečaju (novi broj Ovr-7230/18)**

- Odvjetničko društvo Gugić & Kovačić d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 469.830,20 kn. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-10982/2015. Protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-10982/2015 od 06. studenog 2015. godine ovršenik je 21. studenog 2018. godine podnio žalbu o kojoj nadležni žalbeni sud još nije donio odluku. U

podnesku se opetovano ističe da je ovrha podnesena unutar roka od 60 dana sukladno članku 168. stavak 1. Stečajnog zakona, pa se ista mora **obustaviti**. Neovisno o ponesenoj žalbi prvostupanjski sud je zaključkom od 14. svibnja 2019. godine odredio građevinsko vještačenje radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, te je ujedno odredio očevid na licu mjesta za 02. srpnja 2019. godine.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. svibnja 2019. godine odbijen je prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe kao neosnovan, na što je ovršenik podnio žalbu 24. svibnja 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Gžovr-60/19 od 18. travnja 2019. godine odbijena je kao neosnovana žalba ovršenika podnesena protiv rješenja o ovrsi broj Ovr-10982/15 od 06. studenog 2015. godine.

Ovršenik je nakon što je primio rješenje Županijskog suda, podneskom od 02. srpnja 2019. godine podnio prijedlog da prvostupanjski sud predmetnu ovrhu obustavi, sukladno odredbi članka 168. stečajnog zakona.

Dana 11. prosinca 2019. godine Županijski sud u Puli poslovni broj GžOvr-417/2019 donio je rješenje kojim je prihvatio žalbu ovrhovoditelja te u cijelosti ukinuo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-7230/2018 od 17. srpnja 2019. godine i vratio predmet istome sudu na daljnji postupak.

Dana 07. svibnja 2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu poslovni broj Ovr-1133/20 donio je rješenje kojim je obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-10982/2015 od 06. studenog 2015. godine i ukinuo sve provedene radnje. **Na to rješenje se ovrhovoditelj žalio o kojoj žalbi je odlučio Županijski sud u Puli u premetu broj GžOvr-241/20 rješejm od 06. srpnja 2020. godine na način da je ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak. Sada se postupak vodi u predemtu Općinskog građasnkog suda u Zagrebu broj Ovr-1948/20.**

#### **D. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju radi orhe 950.000,00 kune**

- Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-252/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 950.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovakog suda broj Pž-6980/18 od 03. siječnja 2019. ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet se vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu zaključkom broj Ovr-19/19 od 09. travanja 2019. godine odlučio je da će se ova ovrha provesti u

stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-9135/15.

**E. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 1.550.000,00 kuna**

- Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 1.550.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015 od 11. svibnja 2015. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

**F. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 950.000,00 kuna**

-Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 950.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014 od 03. studenog 2014. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

**G. Tužba Panonija servisi d.o.o. u stečaju c/a odvjetničko društvo Gugić, Kovačić i Krivić, radi utvrđenja osnovanosti tražbine**

- Podnijeli smo tužbu dana 28. studenog 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu broj: P-2817/2018, tužitelj Panonija servisi d.o.o. u stečaju protiv tuženika Gugić, Kovačić i Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 474.954,67 kn. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 07. siječnja 2019. godine. Tužitelj je dao očitovanje na odgovor na tužbu podneskom od 23. siječnja 2019. godine. Određeno je ročište za 22. listopada 2019. godine, a ročište nije održano jer je tuženik tražio odgodu ročišta radi pokušaja mirnog rješenja spora, s kojim prijedlogom se tužitelj suglasio. **Tužitelj se je podneskom od 13. srpanj 2020. godine odrekao tužbenog zahjeteva u ovoj parnici, stoga je dana 24. rujna 2020. godine trgovački sud u Zagrebu donio presudu na temelju odricanja, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Presuda je pravomoćna te je na ovaj način postupak okonačan.**

## **H. Tužba Panonija servisi d.o.o. u stečaju c/a Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine**

-Podnijeli smo tužbu dana 28. studenog 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu broj: P-2818/2018, tužitelj Panonija servisi d.o.o. u stečaju protiv tuženika Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 4.530.480,97 kn. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 04. siječnja 2019. godine. Tužitelj je dao očitovanje na odgovor na tužbu podneskom od 23. siječnja 2019. godine. Određeno je ročište za dan 02. listopada 2019. godine te je na tom ročištu sud odredio izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku financijsko knjigovodstvene struke Ljupko Omazić. Sudski vještak je dostavio nalaz i misljenje kojim je potvrdio da je iznos od 2.610.000,00 kuna temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine tužitelj u cijelosti uplatio tuženiku iz čega proizlazi da je tuženik u cijelosti namiren prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2019. godine. **Ročište je određeno za 22. prosinca 2020. godine.**

### **4) IZLUČNA PRAVA**

**1. PILANA KRASNO d.o.o.** Gerov, Grad Čabar, Snježnička 34, OIB:96105025533, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011.g. između Panonija servisi d.o.o. i DIP d.d. Karlovac, ovjeren 03.02.2011. kod javne bilježnice Zorke Čavajde pod br. OV-1601/2011

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011. g., Panonija servisi d.o.o.-DIP d.d. Karlovac od 12.05.2014., ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5080/14,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine DIP d.d. - Pilana Krasno d.o.o.ovjeren 07.02.2013. kod javne bilježnice Sande Panda pod br. OV-590/13,

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.02.2013. g., potpisan 12.05.2014. godine, a ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5083/14

Zapisnik o primopredaji nekretnine DIP d.o.o. - Pilana Krasno d.o.o. od 08.02.2013.g.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan oznake STAN B u prizemlju objekta, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, soba 1, kupaonica 1, degažman, hodnik 1, soba 2, kupaonica 2, garderoba, hodnik 2, balkon 1, balkon 2, balkon 3, neto korisne površine 97,43 m2 i vrt površine 120,42 m2 te parkirališno mjesto oznake PM1 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m2, u nacrtu označeno žutom bojom



**2. MARKO MITIĆ IZ Zagreba, Perivoj 23, OIB:04550630871, osnov izlučnog prava:**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine Panonija servisi d.o.o., TIM-GRUPA d.o.o. i Milan Perduv od 01.02.2011. ovjeren od javne bilježnice Zorke Čavajde iz Zagreba pod br. OV-1603/2011,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine TIM-GRUPA d.o.o. i Marko Mitić od 24.09.2013. ovjeren od javne bilježnice Ljubice Čaklović iz Zagreba pod br. OV-6892/13,

Vlasničko očitovanje Panonija servisi d.o.o. od 07.09.2009.g. ovjereno od javnog biležnika Vesna Kelečić iz Zagreba, pod brojom OV-10222/09.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, suvlasničkog dijela nekretnine z.k.ul. 1792/3, upisana u z.k.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

-65/1000 dijela nekretnina u naravi stan oznake STAN A u prizemlju objekta, sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, kupaonica, balkon, neto korisne površine 26,86 m<sup>2</sup> i vrt površine 36,64 m<sup>2</sup> te parkirališno mjesto oznake PM5 u podrumu objekta neto korisne površine 14,08 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno ružičastom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM5 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,78 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom.

**3. KUFNER GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB:43766894145, osnov izlučnog prava:**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.11.2011. između T.T.T. d.o.o. i Kufner grupa d.o.o. i Milan Perduv ovjeren od javne bilježnice Ljubica Čaklović iz Zagreba pod br. OV-6705/12 7.12.2012.g.,

Tužba od 24.09.2015.g. Općinski građanski sud u Zagrebu radi utvrđivanja prava vlasništva.

Nekretnina na adresi Perivoj 23A, ETAŽA 4. -239/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/7, k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 A površine 215 m<sup>2</sup> i dvorište površine 581 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 796 m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul. br. 2028, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvosobni stan oznake STAN B2 na I. (prvom) katu objekta, sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica površine 76,87 čm, balkon površine 16,95 čm, loggia površine 9,95 čm ukupne površine stana 103,77 čm, i pripadajuće garažno parkirno mjesto oznake GMP1 u podrumu objekta ukupne površine 13,78 čm i garažno parkirališno

mjesto oznake GPM2 u podrumu objekta, ukupne površine 13,78čm i pripadajuće garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta neto korisne površine 13,78 čm, u planu posebnih dijelova označeno tamnoplavom bojom.

Sukladno odluci Skupštine od 20. 11. 2018. godine dana 22.01.2019. godine izdala sam i ovjerila kod javnog bilježnika tabularnu izjavu kojom ovlašćujem izlučnog vjerovnika KUFNER GRUPA d.o.o. da se upiše kao vlasnik kupljene nekretnine.

**4. TIM COMMERCE d.o.o., Split, Domovinskog rata 39, OIB:81504608108, osnov izlučnog prava:**

a) I. Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.09.2012. između PANONIJA SERVISI d.o.o., TIM COMMERCE d.o.o. ovjeren od javne bilježnice Ljubica Čaklović iz Zagreba pod br. OV-2158/16 22.03.2016.g.

Nekretnina na adresi Perivoj 23A, ETAŽ 3. -155/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.kč.br. 1792/7, k.o. Šestine, , stambena zgrada br. 23 A površine 215 m2 i dvorište površine 581 m2, sveukupno površine 796 m2 upisane u zk. ul. br. 2028 , povezo sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvoosobni stan oznake STAN A2 na I. (prvom) katu objekta, sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, površine 58,93 čm, loggia površine 11,50 čm ukupne površine stana 70,43 čm, pripadajuće garažno parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu objekta neto korisne površine 12,55 i čm i garažno parkirno mjesto oznake GPM 5 u podrunu objekta površine 12,55 ČM u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

U ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM IZVATKU UPISAN VASNIK BETON TROGIR d.o.o., OIB:09137541185, Trogir, Plano 9a

b) Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.12.2011. između PANONIJA SERVISI d.o.o. i TIM COMMERCE d.o.o. ovjeren od javne bilježnice Zorka Čavajda iz Zagreba pod br. OV-902/2012 od 19.01.2012. godine

Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.12.2011. godine sklopljen dana 31.12.2015. godine između PANONIJA SERVISI d.o.o. i TIM COMMERCE d.o.o. ovjeren od javne bilježnice Ljubica Čaklović iz Splita pod br. OV-2160/16 od 23.03.2016.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.09.2012. godine između TIM GRUPA d.o.o., DRVO LUX d.o.o. i Milan Perduv ovjeren od javne bilježnice Jadranke Knego- Rogina iz Zagreba pod br. OV-17803/12 od 30.11.2012. godine

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.09.2012. godine između TIM GRUPA d.o.o. i DRVO LUX d.o.o. od 31.12.2015. godine ovjeren od javne bilježnice Ljubice Čaklović iz Splita pod br. OV-2162/16 od 22. 03. 2016. godine

Nekretnina na adresi Perivoj 23A, ETAŽ 5. -323/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.kč.br. 1792/7, k.o. Šestine, , stambena zgrada br. 23 A

površine 215 m<sup>2</sup> i dvorište površine 581 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 796 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 2028 , povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan oznake STAN A3 na etaži potkrovlja objekta, sadržaja: stubište, hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, predsooblje, wc, soba 1, soba 2 i kupaonica ukupne površine 82,81 čm, balkon površine 4.82 čm, nenatrkivena terasa 1 površine 28,55 čm i nenatrkivena terasa 2 površine 52,56 čm, ukupne površine stana 168,74 čm i pripadajuće garažno parkirališno mjesto oznake GPM6 u podrumu objekta ukupne površine 14,00 čm i garažno parkirno mjesto oznake GPM7 u podrumu objekta, ukupne površine 14,00čm i garažno parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta ukupne površine 14,00 čm u planu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

U ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM IZVATKU UPISAN VLASNIK DRVO LUX d.o.o., OIB:23145144773, Zagreb, Dubravica 3

Kako stečajni dužnik nije ni vlasnik niti posjednik ovih nekretnina (a i b) izlučni zahtjev se ne može postaviti stečajnom dužniku.

**5.** KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB:71549040939, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.06.2010. između Panonija servis d.o.o., Kumal S d.o.o. i Milan Perduv ovjeren od javnog bilježnika Zdenko Frid iz Zagreba pod br. OV-17507/10 od 18.10.2010.g., Tužba od 24.09.2015.g. Općinski građanski sud u Zagrebu radi utvrđivanja prava vlasništva.

Nekretnina na adresi Perivoj 23A, ETAŽA 2. -222/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.kč.br. 1792/7, k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 A površine215 m<sup>2</sup> i dvorište površine 581 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 796 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 2028 , povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - četverosobni stan oznake STAN B1 u prizemlju objekta, sadržaja: hodnik 1, hodnik 2, dnevni boravak i blagavaonica, soba 1, soba 2, soba 3, kupaonica 1, kupaonica 2, površine 108,59 čm, balkon površine 16,95 čm, loggia površine 10,32 čm ukupne površine stana 135,82 čm, pripadajući vrt površine 257,00 čm te parkirališno mjesto oznake PM1 na parceli objekta neto korisne površine 13,75 čm i parkirališno mjesto oznake PM2 na parceli objekta neto korisne površine 13,75 čm, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

Sukladno odluci Skupštine od 20. 11. 2018. godine dana 22.01.2019. godine izdala sam i ovjerala kod javnog bilježnika tabularnu izjavu kojom ovlašćujem izlučnog vjerovnika KUMAL S d.o.o. da se upiše kao vlasnik kupljene nekretnine.

**6.** Dioničko društvo SAMOBORKA, industrija građevnog materijala Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32a, OIB: 92672774937, osnov izlučnog prava:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2012. godine

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.12.2012. između Panonija servis d.o.o. i Samoborka d.d.

Anex ugovora od 31.12.2012. godine

Primopredajni zapisnik od 06.03.2013. godine

Račun o kupoprodaji br. 02-0001 od 01.02.2013. godine

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m<sup>2</sup>, povežno sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine

-148/1000 dijela nekretnine u naravi stan oznake STAN B1 na prvom katu objekta, sadržaja: soba, dekažma, kupaonica, hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, balkon 1 i balkon 2, neto korisne površine 61,15 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto oznake PM2 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno plavom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

-33/1000 garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta neto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.08.2020.godine do 20.11.2020. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>20.08.2020. GODINE</b>	<b>152.439,47</b>
	žiro račun	152.055,57
	blagajna	383,90
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,38</b>
	HPB-kamate	0,38
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kufner Grupa d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kumal S d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Svetozar Mikić	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Pilana Krasno d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Samoborka d.d.	0,00
	Priliv od povrata sredstava PU	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>152.439,85</b>

4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>9.428,25</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi materijalni	445,85
	Troškovi poštarine	100,00
	Troškovi el.energije, vode, plina	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi javnog bilježnika i odvjetnika, sudske pristojbe	5.000,00
	troškovi prostora	0,00
	troškovi FIN-e i statistike	132,40
	troškovi knjigovodstva	3.750,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
5.	<b>20.11.2020.GODINE</b>	<b>143.011,60</b>
	žiro račun	142.727,70
	blagajna	283,90
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>152.439,85</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se s postupcima pokrenutim pred sudovima o čemu će ovisiti daljni tijek radnji.

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.11.2020.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev